

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2021. DO 15.12.2021.

Po pribavljenom odobrenju suda izvršeno je namirenje vjerovnika po prvoj djelomičnoj stečajnoj diobi, na način da su vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda tražbine namirene s 45% utvrđenog iznosa, o čemu je izvješće dostavljeno u spis.

Dana 29. studenoga 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno kako slijedi:

ad. 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

ad. 2. I. Ne prihvaća se ponuda društva Aqua Max d.o.o. Makarska za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao 62/433 dijela kat. čest. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska – Makar s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označen crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m2 za iznos od 100.000,00 kn.

II. Upućuje se stečajna upraviteljica dati protuponudu društvu Aqua Max d.o.o. Makarska za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 150.000,00 kn uvećanom za iznos od 30.812,69 kn (odnosno za iznos koji je stečajni dužnik u stečajnom postupku nad društvom Radalj d.o.o. u stečaju uplatio na ime troškova unovčenja), odnosno za sveukupan iznos od 180.812,69 kn i uz obvezu podmirenja neplaćene zakupnine za razdoblje od donošenja rješenja o dosudi do unovčenja predmetne nekretnine.

III. U slučaju da društvo Aqua Max d.o.o. Makarska ne prihvati ponudu iz točke II. u roku od 30 dana, upućuje se stečajna upraviteljica unovčiti nekretninu iz točke I. prikupljanjem pisanih ponuda i to na način da se kao početna cijena navedene nekretnine odredi iznos od 200.000,00 kn. Za slučaj da se nekretnina ne uspije prodati po tako utvrđenoj cijeni, stečajna upraviteljica ovlašćuje se ponovno oglasiti predmetnu nekretninu po početnoj cijeni umanjenoj za 15% od utvrđene vrijednosti, ali ne ispod iznosa od 150.000,00 kn. Postupak otvaranja ponuda provest će stečajna upraviteljica (komisijski). U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, provest će se javna dražba po načelu "tko da više". Stečajna upraviteljica će od zainteresiranih osoba (ponuditelja) zatražiti uplatu jamčevine u iznosu od 10% od najniže prodajne cijene kao uvjet sudjelovanja u postupku prodaje. Stečajna upraviteljica dostavit će potpuni tekst oglasa Visokom trgovačkom sudu RH, a skraćeni tekst objavit će u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija".

ad. 3. Upućuje se stečajna upraviteljica pokušati unovčiti sva naplativa potraživanja od dužnikovih dužnika. Kad se iscrpe sve zakonske mogućnosti na naplatu, ovlašćuje se stečajna upraviteljica knjigovodstveno otpisati nenaplativa potraživanja.

Postupanje po navedenim odlukama skupštine vjerovnika je u tijeku.

Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku (svi ovršni postupci pokrenuti prije stečaja su pravomoćno okončani, ili će biti obustavljeni):

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Ovr-39/2021	Općinski sud u Metkoviću	ovrha na temelju vjerodostojne izjave	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Damir Kovačević	U rješavanju	pokrenuto 13.10.21.

Nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi sudskih postupaka.

Radnje koje je potrebno dovršiti kako bi se zaključio ovaj stečajni postupak:

- unovčiti nekretninu u Makarskoj stečenu prijebojem s potraživanjem od dužnikovog dužnika,
- dovesti stanje naplate potraživanja do naplativog u najvećoj mjeri do dovršenja prve radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.09.2021. DO 15.12.2021.

Knjigovodstvena vrijednost **dugotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu* 20.000,00 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji** 295.000,00 kn

* udio u društvu Građevno Vrgorac d.o.o. iz Zagreba (20.000,00 kn) će se otpisati kad to društvo bude brisano iz sudskog registra, ili prilikom zaključenja ovog stečajnog postupka, ovisno o tome koji događaj nastupi ranije.

** nekretnina preuzeta od dužnika obrt Gradina

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca* 168.114,56 kn
- potraživanja od države** 51.986,81 kn

*dio nenaplativ, većina potraživanja uskladit će se sa stvarnim stanjem na kraju poslovne godine

** naplaćeno u izvještajnom razdoblju

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 3.104.542,52 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja	532,50
Od naplate potraživanja iz stečaja	55.881,31
Od pripisa kamata	7,84
UKUPNO	56.421,65

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Isplate po prvoj djel. stečajnoj diobi	2.188.474,31
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	776,10
Informatičke usl. (leasing rač. programa)	750,00
Trošak vođenja poslovnih knjiga	3.750,00
Troškovi prisilne naplate	1.031,25
UKUPNO	2.194.781,66

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Na dan 15.12.2021. dužnik bilježi slijedeću neunovčenu imovinu:

POTRAŽIVANJA	IZNOS KN
POTRAŽIVANJA IZ RAZDOBLJA PRIJE OTVARANJA STEČAJA	
Općina Podgora (u naplati)	10.000,00
MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. (sklopljena PN)	5.857,56

MUCIĆ&CO d.o.o. (nije još sklopljena PN)	20.625,00
CONING d.d. u stečaju (stečaj)	13.020,95
UKUPNO	49.503,51
POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU	
LOCALS ONLY CONCEPT d.o.o. (Ex. EKO PAPIR)	13.943,75
GRADINA, obrt, vl. Vojislav Purlija	110.472,78
KOVAČEVIĆ DAMIR (ovrha, parnica po prigovoru)	3.149,97
UKUPNO	127.566,50
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	
Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	250,00
UKUPNO	250,00
SVEUKUPNO POTRAŽIVANJA	177.320,01
NEKRETNINA (garaža u Makarskoj), procjena	295.000,00
SVEUKUPNO NEKRETNINE	295.000,00

Stanje na računu dužnika na dan 15.12.2021. godine: **965.370,01 kn.**

U ovom izvještajnom razdoblju dužnik nije zapošljavao ni sklapao ugovore o radu, pa nije imao ni obveza s te osnove.

Realizirane su isplate po prvoj djelomičnoj stečajnoj diobi, uz rezerviranje iznosa koji iz tehničkih razloga nije mogao biti isplaćen (nedostajući podaci i sl.).

U prethodnim razdobljima realizirana su sva razlučna prava.

Sva izlučna prava su realizirana u dosadašnjem tijeku postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.12.2021. DO 15.03.2022.

Provodit će se radnje po odlukama donesenima na zadnjoj održanoj skupštini vjerovnika, sve u smislu dovršenja unovčenja i zadnjih predmeta imovine stečajnog dužnika, a kako bi se stečajni postupak okončao u što skorijem roku.

Split, 16. prosinca 2021. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić